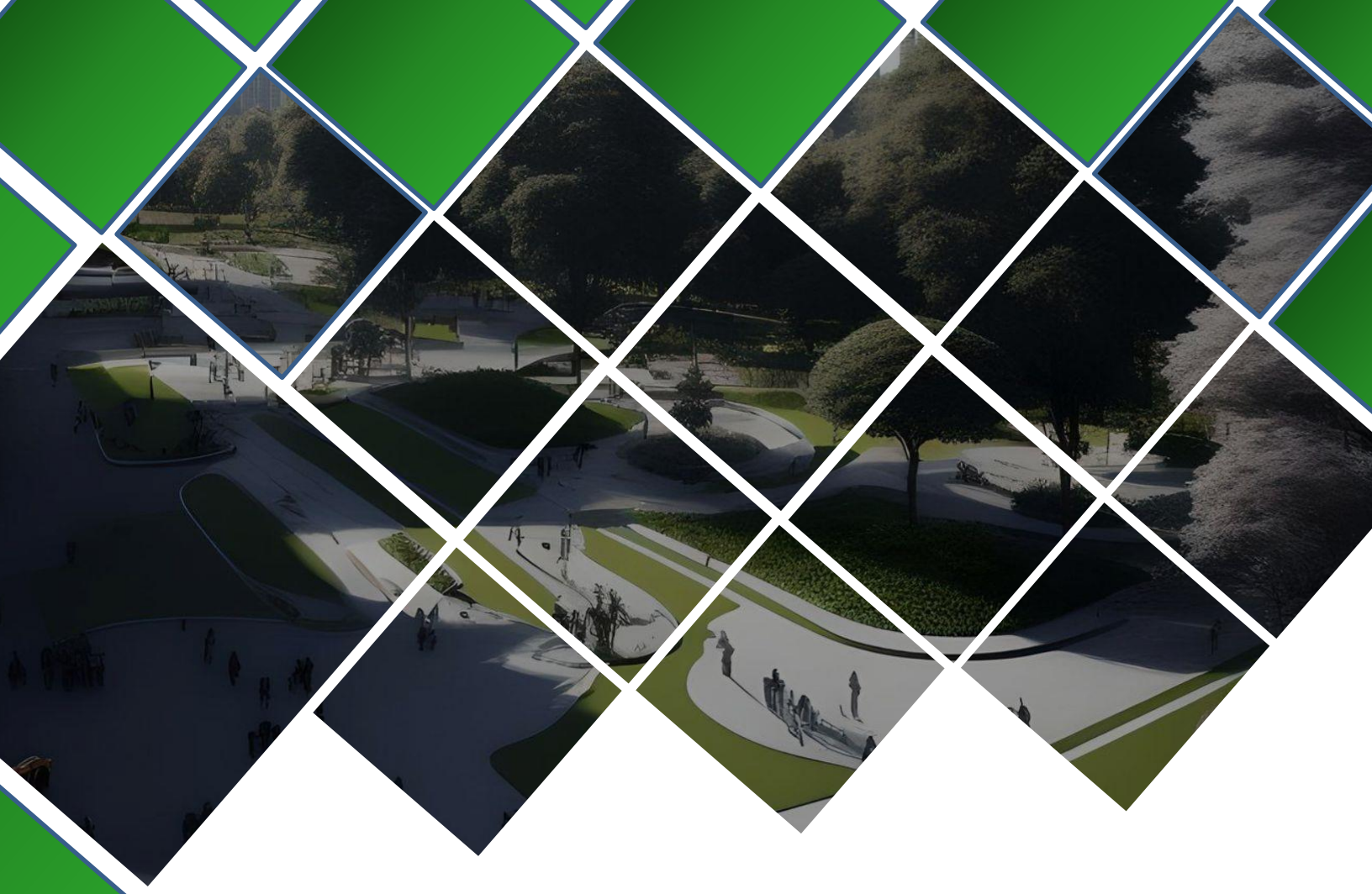


PLAN DE GERENCIA DE PROYECTO

MARZO 2025

CONTRATO 740 DE 2024, CUYO OBJETO ES:

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE

CONSORCIO USAQUEN 005 2024

CONTRATISTA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

CONTRATISTA

CONSORCIO USAQUEN 005-2024

Profesional Gerencia de Proyectos	*Representante legal*	*Directora de interventoría*
Magda Heynner Umaña	*Williams Henry Guevara*	Ing. Margarita Gómez

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

BOGOTA D.C. ABRIL DE 2025

CONTENIDO.

INTRODUCCIÓN 6

1. GENERALIDADES 7

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO. 7

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8

2. DESCRIPCIÓN 9

3. RESTRICCIONES 10

4. GESTIÓN DEL ALCANCE 11

5. GESTIÓN FINANCIERA 39

6. GESTIÓN DEL TIEMPO 41

7. GERENCIA DEL RECURSO HUMANO 42

8. GERENCIA DE LAS COMUNICACIONES 43

9. GERENCIA DE CALIDAD, AMBIENTAL, SOCIAL Y SST 50

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 59

11. ANEXOS 61

LISTA DE ANEXOS

Anexo No. 1 Programación de obra

Anexo No. 2 Flujo de inversión semanal

INTRODUCCIÓN

Según texto recuperado de los estudios técnicos del contrato se establece que:

"La intervención de los parques de proximidad (antes catalogados como vecinales y de bolsillo) ubicados en la localidad de Usaquén, se realizará de acuerdo con las especificaciones técnicas de la Subdirección Técnica de Construcción del IDRD, especificaciones con las cuales fueron construidos los parques.

Nota: el contrato resultante de la licitación pública; es un contrato a precio unitario fijo hasta agotar presupuesto o el plazo la primera condición que se cumpla, de acuerdo con las necesidades de mantenimiento y/o dotación del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, en adelante FDLUSA",

Por lo anterior la alta dirección del proyecto se comprometió en la adecuación y puesta en marcha de una metodología de gerencia de proyectos con el fin de garantizar que generen herramientas de gestión y control que anticipen los posibles cambios, riegos y gestiones de incertidumbre que puedan afectar el desarrollo del contrato.

Para ello se establecieron algunos procesos, planes y procedimientos propuestos por la metodología PMI de gestión de proyectos que apicaran a la naturaleza del contrato y den respuesta al compromiso adquirido por la alta gerencia

1. GENERALIDADES

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

Tabla 1 -Datos Generales del Contrato de obra

No. Contrato	740/2024 FDLUSA-CONSORCIO USAQUEN 005 2024
Contratista	Consorcio Usaquén 005 2024.
Objeto	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.”.
Localización	El proyecto se desarrollará en los parques ubicados en la localidad de Usaquén como área de influencia directa, cuyo uso del suelo es predominantemente residencial
Obligaciones	Serán obligaciones del contratista, las consagradas en el anexo denominado “ANEXO TECNICO” y las contenidas en el contrato y documentos correspondientes.
Valor	El presupuesto oficial del proyecto según lo estipulado en el contrato FDLUSA - CTO- 740 – 2024, es de TRES MIL TRESCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($3.305.228.484).Moneda legal
Plazo de ejecución o total	El plazo de ejecución del contrato es de SEIS (6) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y
Etapa de Diagnostico	El plazo es de veinte (20) días, comprende desde el 20 de enero de 2025
Plazo etapa de la obra	El plazo de ejecución de la obra es de Cinco (5) Meses y diez (10) días)

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

La intervención de los parques de proximidad (antes catalogados como vecinales y de bolsillo) ubicados en la localidad de Usaquén, se realizará de acuerdo con las especificaciones técnicas de la Subdirección Técnica de Construcción del IDRD, especificaciones con las cuales fueron construidos los parques

Tabla 2 -Localización del proyeto

	DIRECCION	BARRIO	PARQUE	CODIGO
1	Entre Carreras 7G y 7H y Calles 160 y 159B	ALTABLANCA	URBANIZACIÓN ALTABLANCA	01-003
2	Calle 108 entre Carreras 17 y 17A	SAN PATRICIO	URBANIZACIÓN SAN PATRICIO - 2 SECTOR	01-009
3	Entre Carreras 22 y 19B con Calle 151	LAS ACACIAS	EL CEDRO BOLÍVAR - UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I SECTOR	01-016
4	Entre Avenida Carrera 9 y 14 y Calles 151 y 148	CAPRI	URBANIZACIÓN CAPRI	01-059
5	Calle 106 entre Carreras 13A y 14	MOLINOS	URBANIZACIÓN LOS MOLINOS	01-117
6	Calle 114 entre Avenida Carrera 45 (Auto norte) y Avenida Carrera 19	MOLINOS	NUEVA URBANIZACIÓN SANTA BÁRBARA	01-126
7	Entre Carreras 21 y 19B y Calles 159A y 160	ESTRELLA DEL NORTE	DESARROLLO ESTRELLA DEL NORTE	01-189
8	Entre Calles 180 y 181A y Transversal 7D	SAN ANTONIO	URBANIZACIÓN CODABAS	01-372
9	Entre Calles 186A y 186C Bis, Carrera 15 Costado Oriental	BALMORAL	URBANIZACIÓN BALMORAL	01-395
10	Calle 131A con Carrera 9A	COUNTRY	URBANIZACIÓN CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL VERGEL	01-407
11	Avenida Carrera 19 entre Calles 159 y 160A	JARDINES DE ORIENTE	AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE	01-483
12	Calle 182 con Carrera 8C	SAN ANTONIO	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL EL MORAL I	01-517
13	Calle 182 con carrera 8A	SAN ANTONIO	URB LAS MERCEDES PARQUE	01-546
14	Carrera 8H entre Calles 166 y 168	EL DANUBIO OCCIDENTAL	URBANIZACIÓN ALCAZAR DEL RIO	01-556

Fuente: Consorcio Usaquén 005 2024

2. DESCRIPCIÓN

PRINCIPALES ACTIVIDADES POR EJECUTAR.

Las actividades por ejecutar están determinadas por los diagnósticos elaborados por el CONSORCIO USAQUÉN 005-2024 y aprobados por interventoría y el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, los cuales establecen claramente las áreas a intervenir, así como los mobiliarios y juegos a tener en cuenta.

A continuación de describirán cada uno de los componentes a intervenir en el proyecto.

ARQUITECTURA.

Se define como todas las actividades que tienen que ver con la distribución del mobiliario, áreas sociales o canchas que tenga el parque, así mismo contempla los acabados que se van a tener en cada área, así como texturas, colores y disposición de sardineles, adoquines, rampas, plazoletas, senderos entre otros.

El diseño arquitectónico es la base para las demás disciplinas ya que estas contemplan, ya que a través de la disposición de los elementos y su implantación se construyen las redes tanto húmedas como secas, así como la ubicación del mobiliario planteado.

Es importante precisar que, en el ejercicio de la planeación adelantado en la etapa de diagnóstico, los elementos identificados con este tipo de intervención cuentan con asignación presupuestal para su ejecución.

TOPOGRAFÍA.

Se define como el conjunto de actividades que permite la localización de cada uno de los elementos que comprenden el parque, para ello se deberá usar un equipo que permita la ubicación exacta de este mobiliario.

Dentro de la actividad se deberá tener en cuenta los niveles de cada área como sendero, canchas, plazoletas, bancas, canecas entre otros.

ESTRUCTURAS DE PLAZOLETAS, SENDEROS, ZONAS DE GIMNASIOS AL AIRE LIBRE Y JUEGOS INFANTILES

Esta actividad se define como las excavaciones para las estructuras en granulares que permitirán soportar las áreas de tránsito peatonal, en esta caso trata de senderos, zonas de juegos infantiles y gimnasios, plazoletas y zonas verdes.

En cada caso de deberán aplicar las profundidades de excavación propuestas para la estructura planteada supervisando que en los posible no se produzcan sobre excavaciones que provoquen mayores cantidades de obra.

ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO

Hace referencia a los elementos tipo bordillo, sardinel, etc., necesarios para confinar la estructura de las zonas duras que se construirán, permitiendo una óptima compactación y mitigando la posibilidad de deformaciones en la superficie (adoquín, placas en concreto, asfalto, etc.).

Se deben chequear niveles y alineamiento de los elementos según lo plasmado en los diseños arquitectónicos.

MOBILIARIO.

Se define como la instalación de bancas, canecas, juegos, mallas contra impactó, cerramientos y demás elementos que disponga el diseño para la armonización del área a intervenir. La Interventoría deberá verificar la calidad de los elementos que se instalen, así como la disposición de cada uno de ellos

3. RESTRICCIONES

Las restricciones están dadas por lo contemplado en:

- El contrato de obra pública No.. 740 de 2024 del fondo de Desarrollo Local de asaquen .
- Las leyes existentes que el Gobierno Colombiano tenga sobre los contratos de obra pública.
- Por los estudios y diseños para la construcción de las obras.
- Políticas macroeconómicas adoptadas por el Gobierno.
- Reglamentaciones, departamentales y municipales.
- Reglamentaciones ambientales expedidas por las autoridades competentes.
- Fuentes y calidades de los materiales de construcción.
- Normas de diseño NSR-10.

4. GESTIÓN DEL ALCANCE

Comités de obra

Durante el periodo del informe se ejecutaron los comités que se relacionan a continuación: comprendido entre el 20 de febrero de 2025 y el 31 de marzo de 2025.

Tabla 2 –comités ejecutados

Acta de Comité de Obra No 1	21-02-2025
Acta de Comité de Obra No 2	28-02-2025
Acta de Comité de Obra No 3	07-03-2025
Acta de Comité de Obra No 4	14-03-2025
Acta de Comité de Obra No 5	21-03-2025
Acta de Comité de Obra No 6	28-03-2025

Las copias de estas actas se encuentran en el Anexo No. 9 Copia Actas de Comité, del informe mensual técnico No.1

Actas de obra.

Tabla 4 --Resumen Actas ejecutadas / saldo

		VALOR CONTRATO	3.305.228.484
# CORTE	# FACTURA	VALOR CORTE-OBRAS EJECUTADAS	SALDO POR EJECUTAR
No se tramitó acta			

Modificaciones

Para el periodo no se presentan modificaciones al contrato.

Definición del Alcance

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido desde el 20 de febrero al 31 de marzo del 2025

i. PARQUE ALTABLANCA 01-003
FECHA DE SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD: 17 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 26 de FEBRERO DE 2025

- Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)





PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)





- Módulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**





- MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al





▪ BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO(SUM+INST)

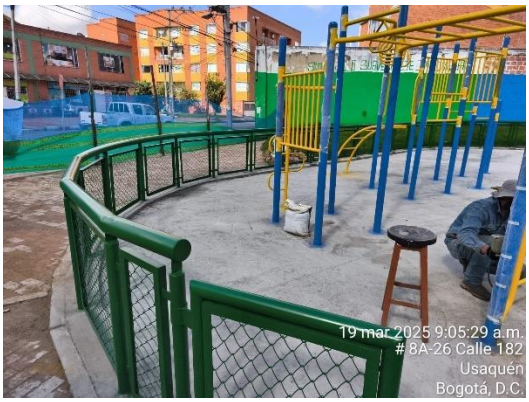
	
OBSERVACIÓN: Se deberá instalar de nuevo la barra de giro pues fue cortada en la noche posterior a su instalación.	

Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**

	
CORTE CON PULIDORA PARA INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE BIOSALUDABLE	CORTE CON PULIDORA PARA INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MÁQUINA DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE.

PUNTO DE SOLDADURA 6013	
	
	REINSTALACIÓN PUERTA M-83

ii. PARQUE LAS MERCEDES 01-546
FECHA DE SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD: 17 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 25 DE FEBRERO DE 2025

▪ BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	
	

Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	
	

Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	
	

Columpio Combinado con cesta incluyente	
	
OBSERVACIÓN: La orientación del módulo se tuvo que cambiar, pues al hacer el replanteo en sitio, las distancias de seguridad no cumplían con respecto al módulo M-3 existente.	

Juegos infantiles M-5 o M-5A Columpio (Desmonte)**	
	

Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	
	

Caneca M-120 (desmonte) STPM **	
	

PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	
	

Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	
	

Excavacion manual con retiro en recebo **	
	

LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	
	
OBSERVACIONES: Debido al un fuerte aguacero se evidenció que la caja estaba colmatada. Se destapó y se limpió, lo que permitió el rápido drenaje del agua.	

Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	
	

- Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**

Desmonte Señal (IDG-S)	
	

- Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref





Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **



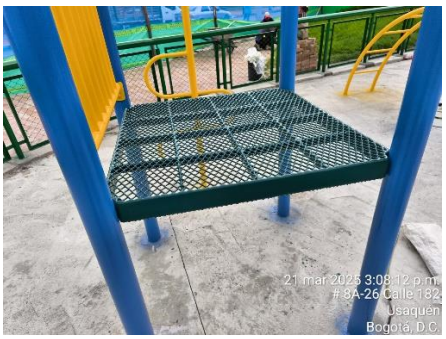


PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL(DESM+SUM+INST)









- PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL(DESM+SUM+INST)









Imprimación asfáltica en Frio (Equipe Bomba)**	
	

iii. PARQUE URBANIZACIÓN BALMORAL 01-395
FECHA DE SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD: 17 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE INICIO DE ACTIVEDADES: 25 DE FEBRERO DE 2025

Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	
	

Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)





Banca en madera M-50 (instalación) STPM **





BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)





CANECA M-120 (desmonte) STPM **	
	

BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	
	

Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	
	
OBSERVACIONES: Una vez realizado el descapote, se evidenció se la cantidad total de módulos en malla para cambiar por óxido y corrosión aumentó a 15 unidades. El estado de la baranda era muy malo.	

PUNTO DE SOLDADURA 6013	
	
OBSERVACIONES: Con la limpieza y retiro del exceso de pasto en la base de la baranda, se evidenciaron serios daños en los parales, especialmente en la base. Se tuvieron que encamisar y re soldar con cordones.	

- Tubo acero negra Estruct. 3" e=4 mm **

iv. PARQUE DESARROLLO ESTRELLA NORTE 01-189

FECHA DE SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD: 7 de MARZO DE 2025

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES:

- LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO





- Desmonte juegos infantiles **





Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	
	
OBSERVACIONES: Se hizo necesario el descapote de un área mayor para reutilizar los cespedones para posterior resiembra en las áreas de las demoliciones de placa en concreto.	

DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	
	

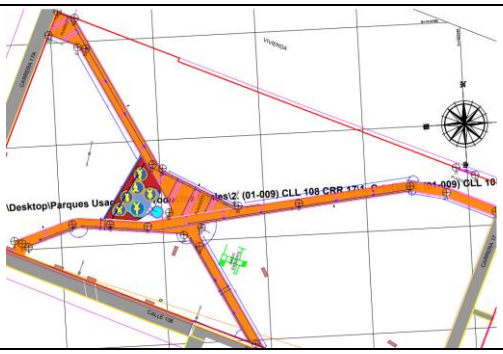
v. PARQUE URBANIZACIÓN SAN PATRICIO - 2 SECTOR 01-009

FECHA DE SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD: 3 de marzo de 2025

FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 4 DE MARZO DE 2025

- LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO





OBSERVACIONES: Como resultado de la actividad se concluyó que era necesario reducir el ancho del sendero nororiental de 2.20m a 1.60m por los árboles que existen en ese costado del parque. Se requería distanciarnos, al menos, 30cm a cada lado de los individuos arbóreos.

- Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)





- Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr





RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)









OBSERVACIONES: Se debieron sellar los fallos que se rellenaron en material seleccionado. El sello se hizo con subbase granular con espesor de 5cm antes de la instalación de geotextil. Se han arreglado 3 fallos en total: plazoleta noroccidental y dos en el sendero suroriental que atraviesa la cuneta natural que permanentemente se inunda y genera los daños en el suelo.

Geotextil Tejido T-1700 CDRC





Nivelación y Compactación de Subrasante (MdeO+Cilin





- EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)









OBSERVACIONES: Se excavaron 3 fallos. El registro anterior muestra los fallos del sendero suroriental, cuya profundidad estuvo entre los 40cm y los 25cm. Sin embargo, con el fin de evitar daños más adelante en la estructura del sendero, se propuso un filtro francés para evacuar el agua de la cuneta evitando empozamientos futuros.

Avance de Actividades Programadas.

De acuerdo a la Programación de Obra aprobada por la interventoría, el avance del porcentaje ejecutado en obra durante el periodo comprendido entre el 20 de febrero al 31 de Marzo del 2025 es el siguiente

Tabla 5 - Actividades ejecutadas

ACTIVIDADES	% DE AVANCE AL 20-03-2025	% EJECUTADO ACUMULADO PRESENTE MES	% ACUMULADO ACTIVIDADES POR EJECUTAR
01-003 URBANIZACIÓN ALTABLANCA	99.16%	99.16%	0.84%
01-395 URBANIZACIÓN BALMORAL	79.39%	79.39%	20.61%
01-546 URB LAS MERCEDES PARQUE	93.49%	93.49%	6.51%
01-009 URBANIZACIÓN SAN PATRICIO - 2 SECTOR	49.03%	49.03%	50.97%
01-117 URBANIZACIÓN LOS MOLINOS	19.46%	19.46%	80.54%
01-372 URBANIZACIÓN CODABAS	0.57%	0.57%	99.43%
01-189 DESARROLLO ESTRELLA DEL NORTE	3.04%	3.04%	96.96%
01-483 Agrupación De Vivienda Jardines De Oriente	2.23%	2.23%	97.77%

Documentación del producto e inspección

Dando cumplimiento a lo establecido en el plan de Calidad aprobado, el día 28 de febrero del 2025, se remitió a la interventoría la copia de los Ensayos de laboratorio y certificación del concreto, se encuentran en el Anexo No. 10 Informe Técnico No.1

Control de cambios del Alcance

Análisis de precios unitarios no previstos.

Se han presentado y radicado en la Entidad con oficio No. COF 027-CTO 740 DE 2024 y COF 033- CTO 740 DE 2024, los siguientes Análisis de Precios Unitarios No Previstos

Tabla 6 – Análisis de precios unitarios No previstos

No.	CIO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO
NP-1	10848	Juegos infantiles M-5 o M-5A Columpio (Desmonte)**	UND	$ 352.489,48
NP-2	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	$ 1.282.828,30
NP-3	12964	Caneca M-120 (desmonte) STPM **	UND	$ 41.419,77
NP-4	10250	Caneca Acero Iinoxidable M-121 (sumin e insta) **	UND	$ 672.487,86
NP-5	20828	PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	ML	$ 30.682,70
NP-6	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	un	$ 307.210,57
NP-7	12175	Excavación manual con retiro en recebo **	M3	$ 120.537,53
NP-8	16074	ModuloTSentadilla100 lbsGimnaire libre(usadoenM-7)	UND	$ 14.733.858,45
NP-9	13253	Limpieza tuberia existente**	ML	$ 27.354,67
NP-10	20802	MARCO+TAPA (ANG+PLAT+ACERO+CONC.3.000) CAJA 60X60CM (sum + inst)	UN	$ 227.941,86
NP-11	IDU-3724	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	$ 103.219,00
NP-12	12454	Fumigación (Fungicida+Adherente) **	M2	$ 181,74
NP-13	15820	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	$ 6.223.791,99

NP-14	103811	BARRA DE GIRO TRAVEZAÑO(Tub. Galv.1"e=0.09")Repues	UN	$ 191.865,00
NP-15	16038	LÁMINA SEÑAL (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobril	UN	$ 569.670,89
NP-16	16042	LÁMINA SEÑAL (90X120CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobri	UN	$ 835.318,09
NP-17		RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) SIN IMPRIMACION	M3	$ 233.460,56
NP-18		RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)	M3	$ 215.830,00
NP-19	16842	Geotextil Tejido T-1700 CDRC	M2	$ 10.248,68
NP-20	15085	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	M2	$ 1.690,43
NP-21	24	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	M3	$ 127.554,74
NP-22		LIMPIEZA Y RETIRO DE QUIKUYO EN BORDILLO Y /O CENEFAS INCLUYE EMBOQUILLADA EN ARENA CEMENTO Y ASEO FINAL	ML	$ 4.200,00
NP-23	10683	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	$ 8.650,35
NP-24	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 61.428,00
NP-25	13917	Banca M-40 (desmonte)	UN	$ 49.413,69
NP-26	106092	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj:6M3)	m3	$ 8.571,00

NP-27	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ml	$ 49.402,14
NP-28	14814	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL(DESM+SUM+INST)	un	$ 1.123.484,80
NP-29	14815	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFAN (DESM+SUM+INST)	un	$ 1.011.221,74
NP-30	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	$ 10.105,79
NP-31	100117	Tubo acero negra Estruct. 3" e=4 mm **	ML	$ 77.682,00
NP-32	13972	Pintura Banca en Madera(Esmalte Ext).	UN	$ 53.383,22
NP-33	14086	Desmonte Lámina Valla Instrucción (Carg+Re	UN	$ 46.861,96
NP-34	15122	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	$ 35.026,48
NP-35	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 19.709,92
NP-36	12492	Imprimación asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	$ 13.182,05
NP-37	13574	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica+limpieza	ML	$ 14.093,91
NP-38	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	$ 190.952,64
NP-39	ESTRUCTURA APU CIO 13017	Loseta IDUA50.5<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)	ML	$ 146.552,65

		+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50)		
NP-40	13994	INSTALACION DOTACION	un	$ 367.138,36
NP-41	12418	Desmonte de Espaldar para Banca M-31-STPM**	un	$ 36.973,70
NP-42	10603	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	$ 52.965,33
NP-43	10803	Desmonte y reinstalación banca existente**	UN	$ 252.122,96
NP-44	ESTRUCTURA APU CIO 10160	AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM	M2	$ 236.457,76
NP-45	10443	Contened.Raices arboles (1.30x1.30 int) h=1.57 **	UN	$ 2.774.389,16
NP-46	ESTRUCTURA APU CIO 13005	Rampa en concreto e=0.10 + RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 22 CM	M2	$ 237.506,51
NP-47	14798	PASAMANOS ANGULADO(DESM+SUM+INST)	UN	$ 1.226.656,00
NP-48		COLUMPIO CONVENCIONAL INCLUYE CADENA + ACOPLES	UN	$ 4.440.340,08
NP-49	20827	SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	UN	$ 2.204.629,69
NP-50		CANASTA COLUMPIO - SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	$ 8.416.065,12

NP-51	Base insumos cio idrd	Cenefa o Dilatac concr 2500 e=0.10 a=0.20 INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM	ml	$ 69.612,61

5. GESTIÓN FINANCIERA

Valor inicial del contrato **$3.305.228.484,00**

De acuerdo a lo establecido en la Cláusula 7 “FORMA DE PAGO” de la minuta firmada, el valor del contrato se pagará de la siguiente manera:

i) Con pagos mensuales (según actas de corte de obra parciales) hasta el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato. Estos valores dependen de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible. Todos los pagos están sujetos a previa revisión, aprobación y autorización de la Interventoría.

ii) El diez (10%) restante previa suscripción del acta de liquidación por parte del FONDO, la interventoría y el Contratista. Consolidada para el periodo y de manera individual según la obra ejecutada en el periodo por cada parque.

El FONDO pagará mensualmente al CONTRATISTA el valor de las obras ejecutadas, de acuerdo con el importe de las respectivas actas de obra, suscritas por el contratista y refrendadas por el interventor del contrato, y, si a ello hubiere lugar, autorizadas por el funcionario correspondiente del FONDO.

El valor del contrato se pagará en un 90% con actas parciales de obra y el 10% restante del valor final del contrato contra firma del acta de entrega final a satisfacción y acta de liquidación suscrita por las partes. Estas actas deberán estar debidamente recibidas a satisfacción por parte de la interventoría.

Control financiero.

Tabla 3 – Valor obras ejecutadas

Estado actual	Valor Contrato	$ 3.305.228.484
	No se tramitó acta	$ 0,00
	Valor para ser cancelado en liquidación	$ 330.522.848
	Acumulado valor obras ejecutadas a fecha presente informe	**$ 0,00**

Avance financiero físico en obra.

El análisis financiero se realiza basado en el flujo de inversión:

- VALORES PROGRAMADOS según cronograma de obra V2 y Flujo de caja V3: $ 259.636.721,17
- VALORES EJECUTADOS: $ 505.944.998,36

En el anexo No. 3 del informe Técnico No 1 se presenta presupuesto actualizado con los No Previstos aprobados.
Al presente informe se relaciona la programación de obra y flujo de caja. Basado en esto se realiza el control financiero al proyecto.

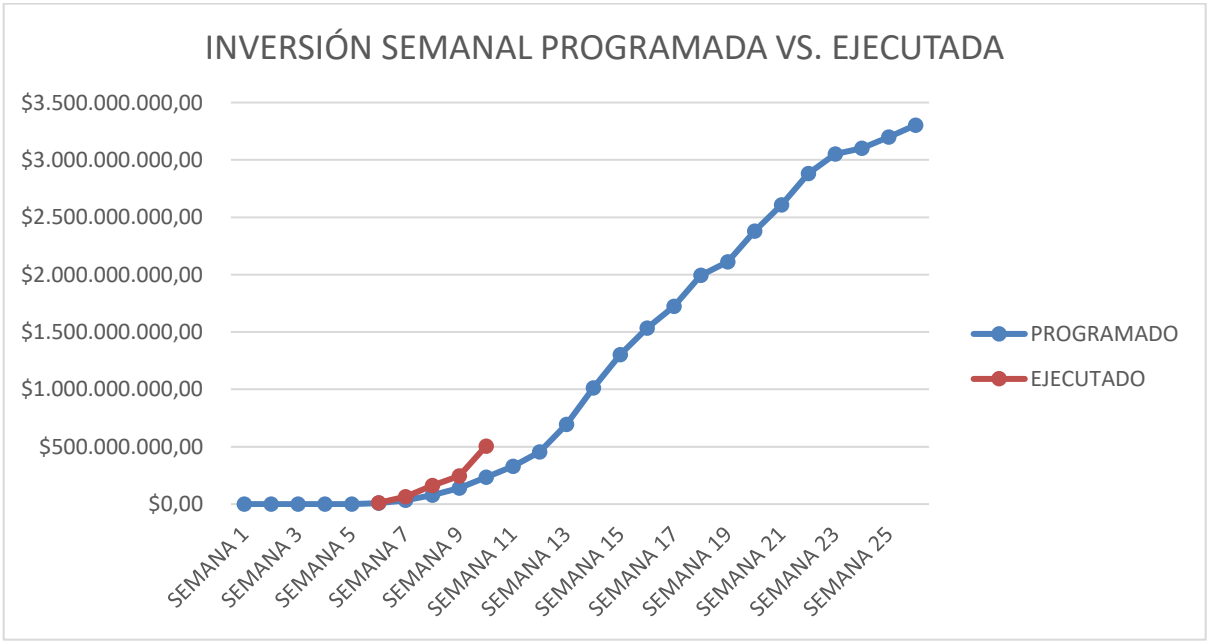
Ver Anexo No. 1 Programación de obra. V2
Ver Anexo No. 2 Flujo de inversión semanal v3

A continuación, se presenta resumen financiero de inversión presupuestal a 20 de marzo de 2025.

Tabla 4 - Resumen Inversión presupuestal

No.	CODIGO	PARQUE	BARRIO	DIRECCION	V.INICIAL	ACUMULADO	%
1	01-003	URBANIZACION ALTBLANCA	altablanca	Entre Carreras 7G y 7H y Calles 160 y 159B	$ 19.780.018,00	$ 19.614.634,20	99,16%
2	01-009	URBANIZACIÓN SAN PATRICIO - 2 SECTOR	SAN PATRICIO	Calle 108 entre Carreras 17 y 17A	$ 342.773.246,00	$ 168.061.077,00	49,03%
3	01-016	EL CEDRO BOLIVAR - UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I SECTOR	LAS ACACIAS	Entre Carreras 22 y 19B con Calle 151			
4	01-059	urbanización capri	capri	zona de juegos de madera			
5	01-117	URBANIZACIÓN LOS MOLINOS	MOLINOS	Calle 106 entre Carreras 13A y 14	$ 143.754.771,00	$ 27.980.399,72	19,46%
6	01-126	NUEVA URBANIZACIÓN SANTA BÁRBARA	MOLINOS	Calle 114 entre Avenida Carrera 45 (Autonorte) y Avenida Carrera 19			
7	01-189	DESARROLLO ESTRELLA DEL NORTE	ESTRELLA DEL NORTE	Entre Carreras 21 y 19B y Calles 159A y 160	$ 533.540.128,81	$ 16.211.855,00	3,04%
8	01-372	URBANIZACIÓN CODABAS	SAN ANTONIO	Entre Calles 180 y 181A y Transversal 7D	$ 192.230.568,00	$ 1.090.549,22	0,57%
9	01-395	URBANIZACIÓN BALMORAL	balmoral		$ 36.385.805,00	$ 28.523.957,00	78,39%
10	01-407	URBANIZACIÓN CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL VERGEL	COUNTRY	Calle 131A con Carrera 9A			
11	01-483	Agrupacion De Vivienda Jardines De Oriente	jardines de oriente	Avenida Carrera 19 entre Calles 159 y 160A	$ 320.469.087,00	$ 7.160.593,88	2,23%
12	01-517	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL EL MORAL I	SAN ANTONIO	Calle 182 con Carrera 8C			
13	01-546	URB LAS MERCEDES PARQUE	SAN ANTONIO	Calle 182 con carrera 8A	$ 253.824.542,00	$ 237.301.932,34	93,49%
14	01-556	URBANIZACIÓN ALCAZAR DEL RIO	EL DANUBIO OCCIDENTAL	Carrera 8H entre Calles 166 y 168			

6. GESTIÓN DEL TIEMPO



El control de avance físico y financiero del proyecto evidencia las siguientes situaciones:

- Las actividades proyectadas para ejecución en el presente período se realizaron sin evidencia de atrasos en la programación presentada. Se cumplió con la ejecución del 7.13% de obra proyectada con costos proyectados de $235.636.721.
- La ejecución total del período superó lo proyectado en el flujo de inversión acumulada, pues se ejecutaron actividades por valor de $505.944.998. El porcentaje de ejecución en presupuesto llegó al 15.32%.

SEMANAS	PROGRAMADO SEMANAL				EJECUTADO SEMANAL			
	programado semanal	% programado	Acumulado semanal $	acumulado %	ejecutado semanal $	% ejecutado	Acumulado semanal $	% ejecutado acumulado
semana No.1	$ 7.380.731,66	0,22%	$ 7.380.731,66	0,22%	$ 11.569.102,00	0,35%	$ 11.569.102,00	0,35%
semana No.2	$ 26.612.209,61	0,81%	$ 33.992.941,27	1,03%	$ 51.738.937,00	1,57%	$ 63.308.039,00	1,92%
semana No.3	$ 43.749.878,55	1,32%	$ 77.742.819,82	2,35%	$ 99.128.656,42	3,00%	$ 162.436.695,41	4,92%
semana No.4	$ 60.649.799,56	1,84%	$ 138.392.619,38	4,19%	$ 83.599.333,38	2,53%	$ 246.036.028,79	7,45%
semana No.5	$ 97.244.101,79	2,94%	$ 235.636.721,17	7,13%	$ 259.908.969,56	7,87%	$ 505.944.998,36	15,32%

Tabla 5 - Control Avance de obra proyectado v/s ejecutado

7. GERENCIA DEL RECURSO HUMANO

Personal aprobado de obra.

A continuación, se relaciona en la tabla No.10 el personal contractual del contratista aprobado por la interventoría

Tabla 6 -Personal del Proyecto

Cargo	Nombres y Apellidos	Porcentaje Dedicación	Contacto
Director de Obra	Magda Heynner Umaña Torres	40%	magyhen@hotmail.com
Residente de Obra	Daniel Charry Cediel	100%	dcharryc@outlook.com
Profesional Social	Sandra Janeth Rodriguez Álvarez	60%	socialusaquen740@gmail.com
Profesional SST	Luz Stella Clavijo Rodriguez	70%	luzclavijor@gmail.com
Profesional Ambiental	Adriana María Oviedo Valero	20%	adrioviedov@gmail.com

Profesional Forestal	Adriana María Oviedo Valero	20%	adrioviedov@gmail.com
Inspector de Obra	Andres Danilo Moreno Ruiz	100%	magyhen@hotmail.com
Profesional Urbanista	Carlos Andrés vasquez	25%	cav.urbanismo@gmail.com
Profesional de Tránsito y Transporte	Victor Manuel Reyes Caro	20%	tecnica@vrcingenieria.com

8. GERENCIA DE LAS COMUNICACIONES

Tabla 11 -Correspondencia enviada

No	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO	ENVIADO POR	CARTA	MAIL
COF 001-CTO 740 DE 2024	16/01/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA HOJAS DE VIDA PERSONAL MINIMO REQUERIDO	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 012-CTO 740 DE 2024	31/01/2025	CESAR EDUARDO GOMEZ	ENTREGA HOJAS DE VIDA APROBADAS PERSONAL MINIMO REQUERIDO0	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	
COF 013-CTO 740 DE 2024	3/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 014-CTO 740 DE 2024	3/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA PLAN DE CALIDAD	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X

COF 015-CTO 740 DE 2024	5/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA DIAGNOSTICOS PRIMERA PARTE	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 016-CTO 740 DE 2024	8/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA PROGRAMACION DE OBRA	MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES	X	X
COF 017-CTO 740 DE 2024	10/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA PRESUPUESTOS	MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES	X	X
COF 018-CTO 740 DE 2024	15/02/2025	CESAR EDUARDO GOMEZ	MODIFICACION PORTAL AFILIACION INDEPENDIENTES	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 022-CTO 740 DE 2024	21/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	CAMBIO DE PROFESIONAL INSPECTOR DE OBRA	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 023-CTO 740 DE 2024	21/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA PLAN DE CALIDAD V2	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 024-CTO 740 DE 2024	22/02/2025	CESAR EDUARDO GOMEZ	ENTREGA PLAN DE GERENCIA DE PROYECTOS	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X

COF 025-CTO 740 DE 2024	25/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA PLANES APROBADOS	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 026-CTO 740 DE 2024	25/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA PMT APROBADOS	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 027-CTO 740 DE 2024	25/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA APU NP	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 028-CTO 740 DE 2024	25/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA APUS CONTRACTUALES	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 029-CTO 740 DE 2024	25/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA FICHAS DE DIAGNOSTICO POR PARQUE	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 030-CTO 740 DE 2024	25/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 031-CTO 740 DE 2024	25/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	APUS CONTRACTUALES	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X

COF 032-CTO 740 DE 2024	28/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	REPLANTEO DE TOPOGRAFIA PARQUE SAN PATRICIO Y PARQUE MOLINOS	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 033-CTO 740 DE 2024	4/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	SOLICITUD DE TRAMITE Y APROBACION DE PRECIOS NO PREVISTOS 1 A 50	MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES	X	X
COF 034-CTO 740 DE 2024	6/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA DE PLAN DE CALIDAD	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 035-CTO 740 DE 2024	6/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA DE PLAN DE GERENCIA DE PROYECTO	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 036-CTO 740 DE 2024	6/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA DE PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION PMARCD	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 037-CTO 740 DE 2024	10/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	DOCUMENTOS MAQUINARIA	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	X	X
COF 038-CTO	11/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E	CARACTERIZACION DE MATERIALES	MAGDA HEYNNER	X	X

740 DE 2024		INTERVENTORIAS S.A.S		UMAÑA TORRES		
COF 039-CTO 740 DE 2024	13/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	RESPUESTA COMUNICADO MAQUINARIA R&M-CTO-019-743-2024 Y R&M-CTO-023-743-2024	LUZ CLAVIJO	X	X
COF 040-CTO 740 DE 2024	19/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTREGA INFORME No. 1	LUZ CLAVIJO	X	X
COF 041-CTO 740 DE 2024	20/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	ENTEGA DE MEMORIAS, ACTA DE CANTIDADES Y ACTA DE RECIBO PARCIAL CORTE 1	MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES	X	X

Tabla 12 -Correspondencia Recibida

No	FECHA	ORIGEN	DIRIGIDO	ASUNTO	CARTA	MAIL
R&M-CTO-001-743-2024	14/01/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	LINEAMIENTOS GENERALES TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO Y ENTREGA DE INFORMACION PREVIA AL INICIO	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ	X	X

R&M-CTO-002-743-2024	22/01/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	REVISION Y APROBACION HOJAS DE VIDA CTO FDLU- 740-2024	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	X	X
R&M-CTO-005-743-2024	6/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	APROBACION DE PLAN DE GESTION SOCIAL V° 2 CTO 740 -2024	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ	X	X
R&M-CTO-006-743-2024	6/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	APROBACION DE PLAN DE GESTION SST CTO 740 -2024	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ	X	X
R&M-CTO-007-743-2025	8/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	REVISION PLAN DE CALIDAD	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	X	X
R&M-CTO-008-743-2025	8/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	REVISION PROGRAMACION V-0	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	X	X
R&M-CTO-009-743-2025	10/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	ENTREGAS DIAGNOSTICOS – IMPLANTACIONES JUEGOS	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	X	X
R&M-CTO-010-743-2025	17/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	PROFESIONAL AMBIENTAL	APROBACION DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PMARCD. CTO 740 -2024	YINETH BERNAL	X	X

R&M-CTO-011-743-2025	21/02/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES	ENTREGA INFORMACION FACTOR DE CALIDAD CTO FDLU- 740-2024	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	X	X
R&M-CTO-019-743-2024	10/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	CONSORCIO USAQUEN 005 2024	SOLICITUD DOCUMENTOS MAQUINARIA Y VEHICULOS	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ	X	X
R&M-CTO-020-743-2024	10/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	CONSORCIO USAQUEN 005 2024	SUSPENSION DEL PERSONAL	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ	X	X
R&M-CTO-023-743-2024	12/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	CONSORCIO USAQUEN 005 2024	SOLICITUD DOCUMENTOS MAQUINARIA Y PERSONAL	CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ		X
R&M-CTO-025-743-2025	20/03/2025	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	CONSORCIO USAQUEN 005 2024	INFORMACION INICIO ACTIVIDADES EN OBRA	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	X	X

En el anexo 8, correspondencia enviada y recibida del Informe Técnico No 1, se relaciona la correspondencia adelantada en el proceso de ejecución del contrato

9. GERENCIA DE CALIDAD, AMBIENTAL, SOCIAL Y SST

9.1. GESTION SOCIAL

Se realizo desde la gestión del componente social:

- ✓ Ejecución de reuniones de socialización de inicio y finalización de obra en los escenarios priorizados
- ✓ Implementación de piezas de comunicación establecidas por la entidad supervisora, de acuerdo a las actividades técnicas que requieran ser notificadas.
- ✓ Atender las PQRS de la comunidad y administradores a través de correo electrónico y línea móvil.
- ✓ Acompañar las actividades técnicas de obra, que impliquen afectación del espacio público o privado o infraestructura colindante de las zonas a intervenir en cada uno de los escenarios.
- ✓ confirmación y celebración de reuniones con el comité de participación y control social, de acuerdo con las condiciones de las actividades técnicas priorizadas en cada escenario.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – REUNIONES DE INICIO DE OBRA	
	
Reuniones de inicio de obra parques Estrella Norte y Codabas.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – DISTRIBUCIÓN DE BOLETINES INFORMATIVOS Y VOLANTES DE CONVOCATORÍA





Entrega de Boletines informativos y volantes de convocatoria a reuniones de inicio de obra Parques Urb. Alta Blanca y Alcázar del Río.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD DE INICIO DE OBRA





Levantamiento de actas de vecindad de inicio de obra de los parques Urb. Las Mercedes y San Patricio

9.2. GESTION SST

Para el presente contrato se realizaron procesos de inducción y notificación de riesgos a todos los trabajadores que ingresaron a los frentes de obra. notificación de riesgos). Donde se socializaron los siguientes temas:

- ✓ Política de Seguridad y Salud en el trabajo y medio ambiente.
- ✓ Sistema general de riesgos profesionales y seguridad social (EPS, AFP y ARL).
- ✓ Política de no consumo de alcohol, farmacodependencia y tabaquismo
- ✓ Riesgos Ocupacionales del cargo (Notificación de riesgos)
- ✓ Inspecciones de Seguridad Industrial
- ✓ Uso y cuidado de los elementos de protección personal
- ✓ Reporte de accidentes laborales, incidentes actos y condiciones inseguras
- ✓ Respuesta a emergencias.
- ✓ Manejo de herramientas.
- ✓ Participación en capacitaciones y charlas de seguridad y salud ocupacional
- ✓ Reglamento de Higiene y seguridad Industrial
- ✓ Medicina preventiva y del trabajo.

- Capacitaciones
- Se realizo Recomendaciones Medicas
- Se realizo Conformación De Copasst
- Se realizó Conformación Del Comité De Convivencia
- Se realizaron Inspecciones Generales Tales Como Inspección de EPP's, Inspección De Equipos De Alturas, Inspección De Herramientas.

REGISTRO FOTOGRÁFICO – INDUCCION







Induccion Urb. Las Mercedes y San patricio

REGISTRO FOTOGRÁFICO – Kit de Emergencias









Kit de inducción Las Mercedes y San patricio

9.3 GESTION AMBIENTAL

El componente ambiental tiene como función específica la mitigación de posibles impactos ambientales, es por ellos que se desarrollan dos documentos a los cuales se les dio el estricto cumplimiento en el desarrollo del contrato el Plan de Manejo Ambiental y el Plan de Gestión RCD.

Se desarrollaron las siguientes actividades

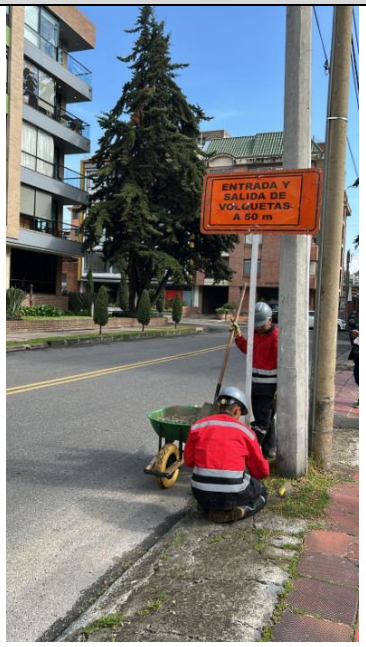
- ✓ manejo de los residuos en obra
- ✓ manejo de residuos de construcción y demolición rcd
- ✓ manejo de maquinaria, equipos y vehículos
- ✓ manejo de señalización, vallas, pmt y cerramiento
- ✓ manejo de materiales de construcción

REGISTRO FOTOGRÁFICO – RESIDUOS EN OBRA	
	

REGISTRO FOTOGRÁFICO – INDUCCION AMBIENTAL	
	

✓ **REGISTRO FOTOGRÁFICO –** manejo de señalización, vallas, pmt y cerramiento









9.4 GESTION CALIDAD

- ✓ Como parte de los procedimientos de calidad , y con el fin de verificar el cumplimiento de las especificaciones del IDRD, se realizan pruebas en campo al concreto utilizado en la construcción de las placas. De momento se obtuvo el siguiente resultado

CILNDRO No.	MEZCLA	LOCALIZACIÓN	Fecha de Toma	Fecha de Ensayo	Resistencia (MPa)	OBSERVACIÓN
C1	3000PSI	Parque Las Mercedes – Placa Juegos infantiles	07-03-2025	15-03-2025	24.3	CUMPLE

En el anexo 10 y 11 del informe técnico No 1 se encuentran los Ensayos de laboratorio y certificación concreto al igual que los certificados de los equipos de topografía calibrados

- ✓ Se presentaron a la interventoría las caracterizaciones de los siguientes insumos, junto con el respectivo protocolo de proveedor para dar cumplimiento al plan de calidad y al PPI:

-Geotextiles Tejidos

-Bordillo A-80

-Adoquín de arcilla

-Base Granular reciclada

-Subbase Granular reciclada

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Se han hecho modificaciones a los diagnósticos aprobados según las necesidades expuestas por la comunidad durante las reuniones de socialización e inicio de obra.
- Sin embargo, las necesidades no han podido ser cubiertas totalmente debido a que el presupuesto está ya asignado y ajustado a los diagnósticos y observaciones de la supervisión.

- Los juegos infantiles ya se adquirieron al proveedor – BALERCO - y están en proceso de importación. Esto se considera un avance significativo en el cronograma cuyo seguimiento se hace a través de barras de Gantt. Asimismo, se trabaja en taller en los módulos de gimnasio al aire libre y biosaludables.

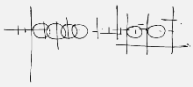
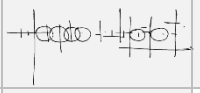
- Las fuertes lluvias del último mes han dificultado el inicio de actividades en el parque Molinos. Los botaderos constantemente se han cerrado por las condiciones del clima bajando los rendimientos de la excavación. Esto se registró en todas las bitácoras de los diferentes frentes de obra abiertos. Estas bitácoras se encuentran en el informe técnico No 1

- Se considera necesario agilizar con la comunidad las socializaciones de finalización y puesta en servicio de los parques. Los módulos biosaludable o de gimnasios multifuerza puede ser vandalizados

- En el parque San Patricio se presentan dos modificaciones importantes que afectan el presupuesto y la programación: a) Haber reducido el ancho del sendero nororiental significa tener unas menores cantidades que afectan el presupuesto liberando un monto. B) El filtro se hace necesario para evitar daños en la estructura del sendero y es un No Previsto que genera unas mayores cantidades con su respectivo costo y se cubrirá con el valor liberado por la reducción del ancho del sendero.

- En el parque Balmoral, los módulos en malla eslabonada para la baranda presentan unas mayores cantidades afectando el presupuesto. Esto se compensa también con reducciones de senderos en otros frentes.

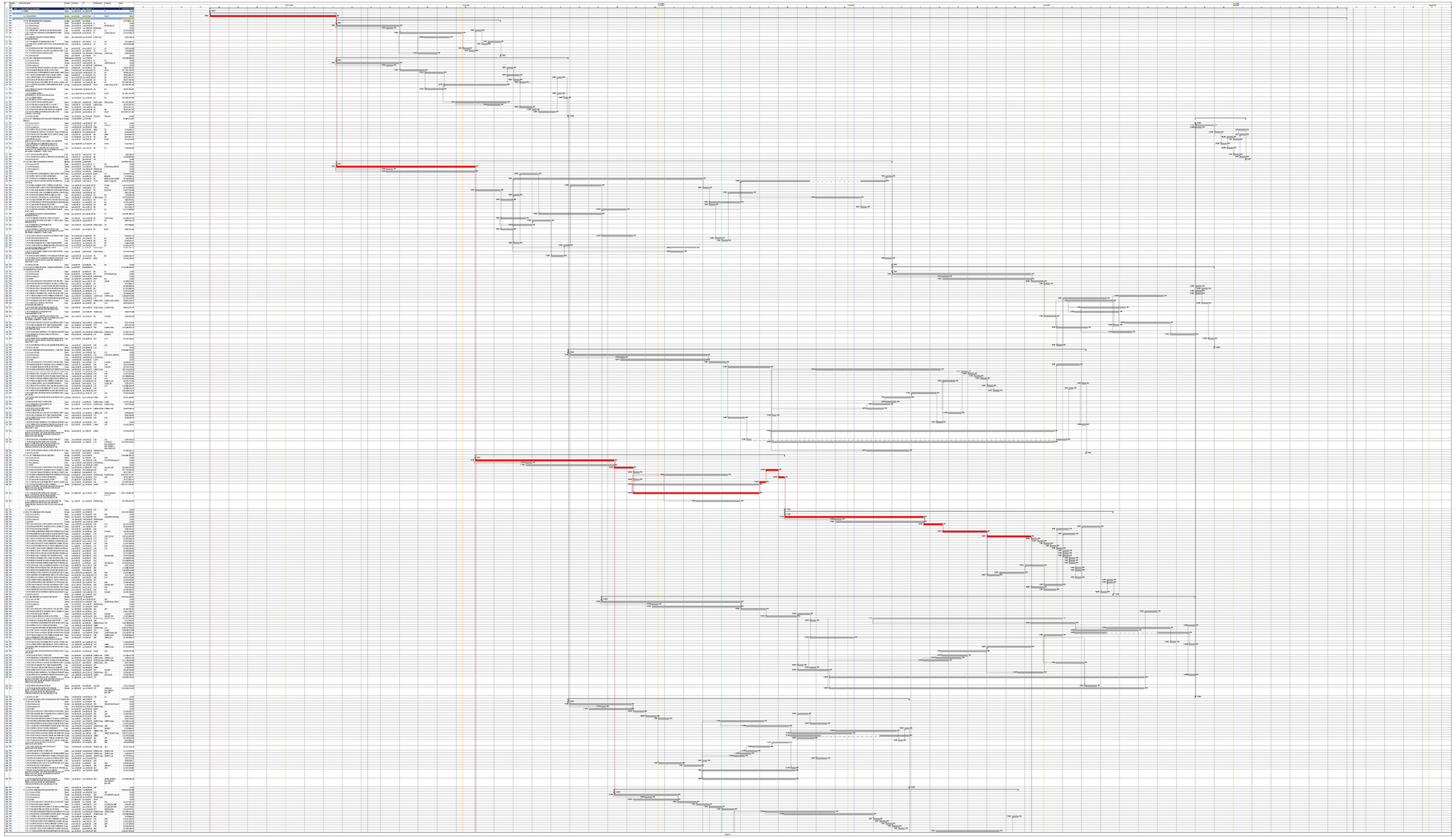
- Se atendieron dos emergencias: a) la reinstalación de una banca M-50 en el parque Santa Bárbara, y b) El desmonte y retiro del juego en madera del parque Andalucía.

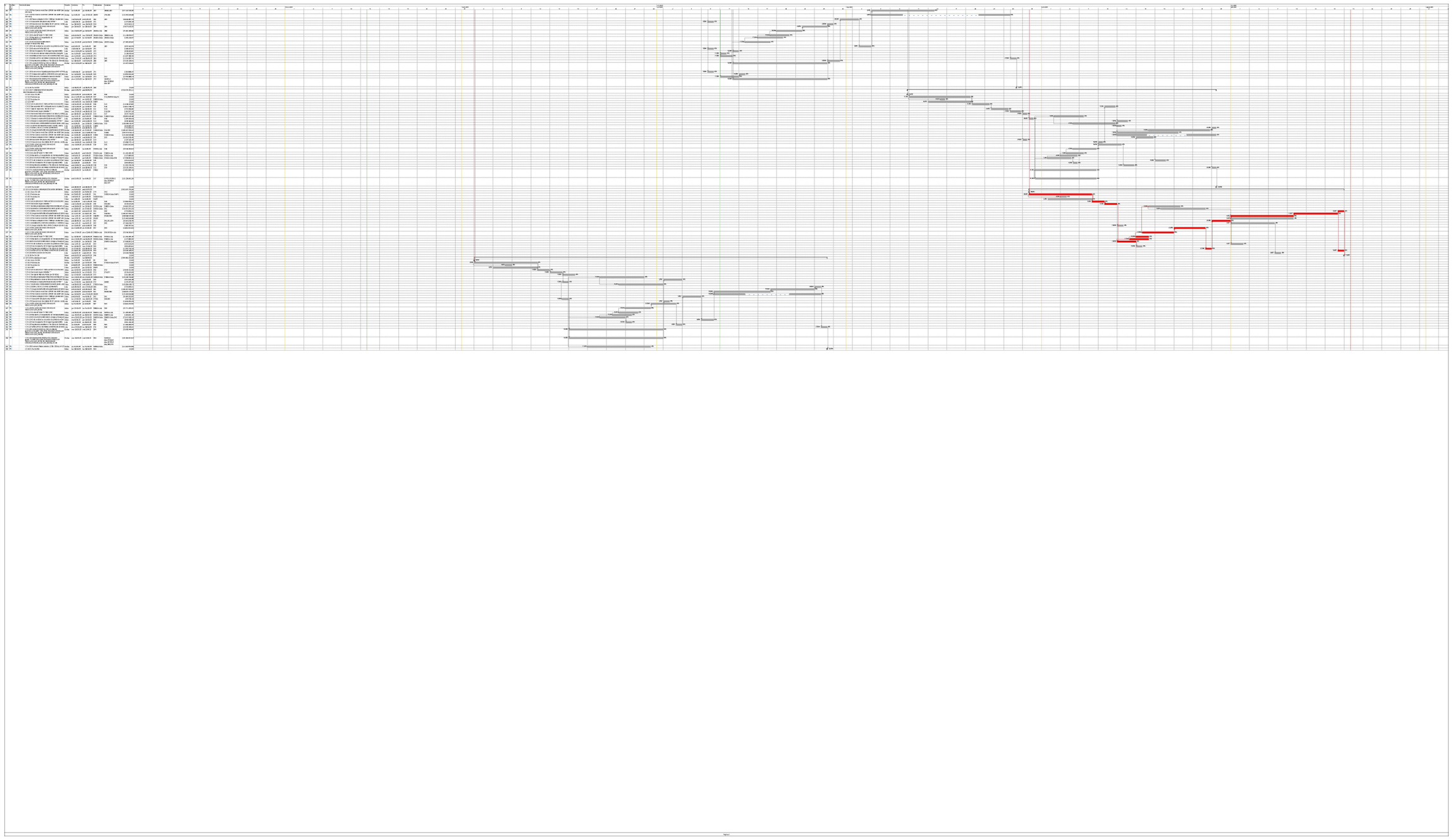
PLAN DE GERENCIA DE PROYECTOS					
	Versión	**0**	**1**	**2**	**3**
RESPONSABLE DE LA ELABORACION	NOMBRE	MAGDA HEYNNER	MAGDA HEYNNER		
	FIRMA				
	FECHA	25-03-2025	04-04-2025		
RESPONSABLE POR DE LA REVISIÓN	**NOMBRE**	MARGARITA GOMEZ	MARGARITA GOMEZ		
	FIRMA				
	FECHA	(10-04-2025)	(10-04-2025)		

11. ANEXOS

Anexo No. 1

PROGRAMACION DE OBRA





Anexo No. 2

FLUJO DE INVERSION SEMANAL

	ene-25		feb-25				mar-25				abr-25				may-25					jun-25				jul-25		
ACTIVIDAD	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	SEMANA 17	SEMANA 18	SEMANA 19	SEMANA 20	SEMANA 21	SEMANA 22	SEMANA 23	SEMANA 24	SEMANA 25	SEMANA 26
COP FDLUSA-CTO-740-2024					$ -	$ 7.380.731,66	$ 26.612.209,61	$ 43.749.878,55	$ 60.649.799,56	$ 97.244.101,79	$ 92.418.869,10	$ 126.184.400,79	$ 240.102.734,31	$ 318.173.254,15	$ 291.294.070,98	$ 231.360.360,84	$ 187.143.373,86	$ 273.246.777,91	$ 116.703.528,39	$ 267.257.201,19	$ 229.556.559,65	$ 273.173.909,72	$ 169.664.630,92	$ 49.711.898,84	$ 98.401.567,07	$ 103.353.463,44
INICIO																										
ETAPA DIAGNÓSTICO																										
DIAGNÓSTICO																										
OBRA					$ -	$ 7.380.731,66	$ 26.612.209,61	$ 43.749.878,55	$ 60.649.799,56	$ 97.244.101,79	$ 92.418.869,10	$ 126.184.400,79	$ 240.102.734,31	$ 318.173.254,15	$ 291.294.070,98	$ 231.360.360,84	$ 187.143.373,86	$ 273.246.777,91	$ 116.703.528,39	$ 267.257.201,19	$ 229.556.559,65	$ 273.173.909,72	$ 169.664.630,92	$ 49.711.898,84	$ 98.401.567,07	$ 103.353.463,44
01-003 URBANIZACIÓN ALTABLANCA						$ 1.969.613,08	$ 16.394.088,43																			
Inicio 01-003																										
Preliminares																										
Socialización																										
Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)							$ 7.673.092,58																			
PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)						$ 2.272.058,66																				
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**						$ 421.278,14																				
Fumigación (Fungicida+Adherente) **							$ 174.453,92																			
MODULO DORSAL PECTORAL (Suministr+Insta) Brazos al							$ 8.534.679,68																			
BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO(SUM+INST)						$ 263.104,28																				
Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**						$ 83.035,75	$ 11.862,25																			
PUNTO DE SOLDADURA 6013						$ 346.451,84																				
Fin 01-003																										
01-395 URBANIZACIÓN BALMORAL						$ 3.566.495,17	$ 4.350.219,60	$ 23.905.217,46	$ 2.290.941,48																	
Inicio 01-395																										
Preliminares																										
Socialización																										
Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**							$ 470.790,26																			
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)						$ 1.750.154,63																				
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)						$ 949.822,02																				
LISTON EN MADERA BANCA (SUM + INST)							$ 582.155,00	$ 38.810,33																		
LAMINA SEÑAL IDG-S (DESM+SUM+INST)								$ 472.503,01																		
Caneca M-120 (desmonte) STPM **							$ 198.796,02	$ 28.399,43																		
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **								$ 2.766.546,37																		
PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)						$ 1.798.870,83	$ 1.891.120,62																			
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**						$ 842.554,90																				
LÁMINA SEÑAL (60X90CM)CAL.18-HG+VinilioAdhesicobril								$ 1.562.378,55																		
LÁMINA SEÑAL (90X120CM)CAL.18-HG+VinilioAdhesicobri									$ 2.290.941,48																	
PUNTO DE SOLDADURA 6013						$ 498.024,02	$ 887.781,95																			
Tubo acero negra Estruct. 3" e=4 mm **							$ 319.575,75																			
Pintura Banca en Madera(Esmalte Ext).								$ 512.431,12																		
Desmonte Lámina Valla Instrucción (Carg+Re								$ 257.047,25																		
COLUMPIO CONVENCIONAL INCLUYE CADENA + ACOPLES								$ 18.267.101,40																		
Fin 01-395																										
01-517 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL EL MORAL I																							$ 442.157,02	$ 4.448.755,01		
Inicio 01-517																										
Preliminares																										
Socialización																										
SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)																								$ 730.599,31		
Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)																							$ 318.305,92			
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **																								$ 922.182,12		
Limpieza tuberia existente**																								$ 562.671,41		
MARCO+TAPA (ANG+PLAT+ACERO+CONC.3.000) CAJA 60X60CM (sum + inst)																								$ 312.576,64		
LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)																							$ 123.851,10	$ 17.693,01		
LIMPIEZA Y RETIRO DE QUIKUYO EN BORDILLO Y /O CENEFAS INCLUYE EMBOQUILLADA EN ARENA CEMENTO Y ASEO FINAL																								$ 249.960,38		
Desmonte Señal (IDG-S)																								$ 84.236,15		
Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**																								$ 1.568.835,99		
Fin 01-517																										
01-546 URB LAS MERCEDES PARQUE							$ 5.867.901,58	$ 14.707.853,89	$ 31.517.016,98	$ 2.530.534,60	$ 6.504.771,54	$ 5.895.096,16	$ 42.134.045,55	$ 53.733.437,61	$ 74.309.996,31	$ 16.623.526,96											
Inicio 01-517																										
Preliminares																										
Socialización																										
PMT																										
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)								$ 3.324.377,09																		
SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)																$ 730.599,31										
Desmonte y reinstalacion juego tipo M-3							$ 93.302,42	$ 746.419,39	$ 746.419,39	$ 746.419,39	$ 746.419,39	$ 119.960,26														
Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)													$ 41.637.331,81	$ 42.394.374,20	$ 42.394.374,20	$ 12.869.720,74										
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm									$ 18.114.345,55																	
RODADERO LARGO EN ACERO(DESM+SUM+INST)												$ 3.174.058,03														
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro							$ 2.677.347,48																			
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **												$ 399.472,26	$ 452.735,22													
Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.							$ 47.309,13	$ 6.758,45																		
Columpio Combinado con cesta incluyente														$ 11.339.063,41	$ 30.993.439,99											
Juegos infantiles M-5 o M-5A Columpio (Desmonte)**							$ 483.367,81																			
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)												$ 1.715.162,23	$ 43.978,52													
Caneca M-120 (desmonte) STPM **												$ 170.396,24														
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **															$ 922.182,12											
PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)									$ 374.600,40	$ 1.337.858,59																
Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**								$ 6.040.066,79	$ 9.547.202,34																	
Excavacion manual con retiro en recebo **							$ 1.774.937,13	$ 694.540,62																		
SUBBASE GRANULAR SBG-1, Y SBG-2 (SIN IMPRIMACIÓN)								$ 895.005,72																		
Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Clin							$ 108.102,99	$ 262.535,82																		
LIMPIEZA Y RETIRO DE QUIKUYO EN BORDILLO Y /O CENEFAS INCLUYE EMBOQUILLADA EN ARENA CEMENTO Y ASEO FINAL							$ 483.794,29																			
Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**									$ 94.660,50	$ 446.256,62																
Desmonte Señal (IDG-S)												$ 84.236,15														
Banca M-40 (desmonte)												$ 135.521,37														
Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj:6M3)							$ 199.740,33	$ 28.534,33																		
Cinta AjusteConc.300(psi)a=0.20;e=0.15m)sin ref									$ 2.459.147,75																	
PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL(DESM+SUM+INST)											$ 2.984.978,09	$ 96.289,62														
PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFAN (DESM+SUM+INST)											$ 2.773.374,06															
Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**								$ 2.709.615,68	$ 180.641,05																	
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)																$ 3.023.206,91										
Fin 01-546																										
01-016 EL CEDRO BOLÍVAR - UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I SECTOR																			$ 3.930.168,64	$ 21.824.443,14	$ 26.930.490,83	$ 17.689.454,34	$ 43.663.737,50			
Inicio 01-016																										
Preliminares																										
Socialización																										
PMT																										
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO																			$ 3.468.574,66							
Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**																			$ 274.627,85	$ 39.232,52						
Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)																							$ 6.499.984,69			
Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)																							$ 7.762.085,78			
Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)																							$ 7.673.092,58			
Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)																							$ 9.408.843,09			
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm																					$ 11.744.280,40	$ 16.850.489,28				
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)																				$ 1.225.115,88	$ 534.024,87					
Excavacion manual con retiro en recebo **																				$ 3.815.886,47	$ 3.077.327,80					

MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al																							$ 8.534.679,75			
RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)																				$ 2.301.490,66	$ 6.290.741,13					
Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Clin																				$ 224.565,05	$ 322.202,03					
LIMPIEZA Y RETIRO DE QUIKUYO EN BORDILLO Y /O CENEFAS INCLUYE EMBOQUILLADA EN ARENA CEMENTO Y ASEO FINAL																		$ 186.966,33	$ 240.385,29							
Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**																					$ 61.005,79	$ 166.749,15				
Vale Excavación RCD Capa Vegetal(V):6M3)																					$ 637.197,39					
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasl+Retir																				$ 12.295.655,12						
Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**																					$ 4.263.711,42					
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica+limpieza																						$ 672.215,91	$ 761.844,70			
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)																							$ 3.023.206,91			
PASAMANOS ANGULADO(DESM+SUM+INST)																				$ 1.682.112,15						
Fin 01-016																										
01-009 URBANIZACIÓN SAN PATRICIO - 2 SECTOR											$ 11.397.519,64	$ 13.556.657,92	$ 25.831.169,27	$ 42.918.725,09	$ 57.764.634,92	$ 43.400.848,86	$ 98.761.808,08	$ 20.318.205,29	$ 15.878.505,45							
Inicio 01-009																										
Preliminares																										
Socialización																										
PMT																										
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO											$ 8.258.511,10															
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**																				$ 6.014.160,88						
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)											$ 2.786.775,77	$ 6.966.939,42														
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr													$ 5.512.963,98	$ 19.295.373,94	$ 19.295.373,94	$ 11.025.927,96										
Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)																	$ 7.762.085,78									
Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)																	$ 7.673.092,58									
Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles																	$ 13.666.864,99									
Modulo Bicicleta Estática-Carga Disposit. Moviles																	$ 14.621.309,66									
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm																$ 8.243.712,04										
LAMINA SEÑAL IDG-5 (DESM+SUM+INST)																				$ 236.251,51						
ModuloTPecho100 lbs Gimn aire libre(Incuidoen M-7)																	$ 14.488.293,66									
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **																				$ 3.688.727,12						
ModuloTSentadilla100 lbsGimnaire libre(usadoenM-7)																	$ 20.204.524,74									
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)															$ 952.429,21	$ 3.401.532,88										
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)															$ 5.031.446,67											
Geotextil Tejido T-1700 CDRC															$ 1.051.239,18											
Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Clin															$ 157.629,45											
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)														$ 2.218.141,04	$ 4.436.282,08											
Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**																$ 411.470,69	$ 27.431,38									
Vale Excavación RCD Capa Vegetal(V):6M3)												$ 581.284,05														
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasl+Retir											$ 352.232,77	$ 176.116,39														
Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**																$ -										
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)																				$ 3.023.206,91						
Loseta IDUA50.S<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) +SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50)												$ 353.970,79	$ 1.238.897,77	$ 1.238.897,77	$ 1.238.897,77	$ 1.238.897,77	$ 1.238.897,77	$ 1.238.897,77	$ 176.985,40							
Desmonte y reinstalacion banca existente**												$ 40.674,83	$ 47.453,96	$ 47.453,96	$ 47.453,96	$ 47.453,96	$ 47.453,96	$ 47.453,96	$ 20.337,41							
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM												$ 5.437.672,44	$ 19.031.853,56	$ 19.031.853,56	$ 19.031.853,56	$ 19.031.853,56	$ 19.031.853,56	$ 19.031.853,56	$ 2.718.836,22							
Contened.Raices arboles (1.30x1.30 int) h=1.57 **															$ 1.087.004,82	$ 6.522.028,90										
Fin 01-009																										
01-117 URBANIZACIÓN LOS MOLINOS										$ 23.999.365,22	$ 48.699.269,05	$ 52.612.287,27	$ 25.281.705,89	$ 91.324,91												
Inicio 01-117																										
Preliminares																										
Socialización																										
PMT																										
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO										$ 9.290.824,98																
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**												$ 7.216.993,05														
Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**										$ 313.860,17																
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr											$ 13.927.939,80	$ 14.642.193,12														
SEÑAL IDG-5 2 CARAS (SUM+INST)												$ 639.274,40	$ 91.324,91													
Caneca M-120 (desmonte) STPM **										$ 113.598,41																
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **												$ 1.844.364,24														
Loseta IDUA50.S<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) +SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50)										$ 3.336.688,55	$ 8.124.111,25	$ 8.124.111,25	$ 3.626.835,38													
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM										$ 10.944.393,11	$ 26.647.218,00	$ 26.647.218,00	$ 11.896.079,46													
Rampa en concreto e=0.10 + RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 22 CM												$ 3.196.764,90	$ 58.159,36													
Fin 01-117																										
01-372 URBANIZACIÓN CODABAS																$ 8.169.948,10	$ 18.647.991,38	$ 31.018.934,73	$ 124.359.732,32	$ 10.033.961,40						
Inicio 01-372																										
Preliminares																										
Socialización																										
PMT																										
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO																$ 6.270.274,28										
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**																				$ 5.262.390,77	$ 3.157.434,46					
Desmonte juegos infantiles **																				$ 786.231,52						
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr																$ 1.899.673,82	$ 2.725.618,96									
Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)																				$ 522.231,80						
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)																	$ 14.872.771,46	$ 21.339.193,84								
SALTO GRADUABLE PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)																		$ 3.282.415,34								
ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)																		$ 2.315.018,74								
AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)																		$ 995.255,56	$ 142.179,37							
PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST																			$ 10.181.006,47							
SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)																			$ 3.708.225,60							
Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)																			$ 6.499.984,69							
Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)																			$ 7.762.085,76							
Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)																			$ 7.673.092,48							
Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sumi+Inst)																			$ 9.408.843,09							
Modulo Bicicleta Recumbent-Carga Disposit. Moviles																			$ 13.666.864,99							
Modulo Bicicleta Estática-Carga Disposit. Moviles																			$ 14.621.309,44							
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **																		$ 287.315,94								
ModuloTPecho100 lbs Gimn aire libre(Incuidoen M-7)																			$ 14.488.293,66							
ModuloTSentadilla100 lbsGimnaire libre(usadoenM-7)																			$ 20.204.524,68							
MARCO+TAPA (ANG+PLAT+ACERO+CONC.3.000) CAJA 60X60CM (sum + inst)																	$ 341.880,40	$ 1.221.001,41								
LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)																	$ 707.720,56									
MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al																			$ 8.534.679,68							
LÁMINA SEÑAL (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobril																					$ 1.562.378,55					
LÁMINA SEÑAL (90X120CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobri																					$ 2.290.941,48					
Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**																		$ 66.428,52	$ 161.326,42							
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasl+Retir																		$ 939.501,68								
DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)																		$ 572.803,70	$ 736.461,90							
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)																					$ 3.023.206,91					

Fin 01-372																											
01-189 DESARROLLO ESTRELLA DEL NORTE													$ 6.714.418,83	$ 11.396.439,53	$ 22.717.118,24	$ 34.575.394,49	$ 51.657.869,30	$ 43.455.228,03	$ 53.109.464,78	$ 62.257.341,22	$ 137.312.428,75	$ 105.190.948,30	$ 6.656.284,54			
Inicio 01-189																											
Preliminares																											
Socialización																											
PMT																											
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO													$ 5.293.705,07														
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**																						$ 4.811.328,70					
Desmonte juegos infantiles **														$ 262.077,18													
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)													$ 1.420.713,76	$ 1.050.092,78													
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr																$ 15.330.948,16	$ 15.609.692,67	$ 15.609.692,67	$ 15.609.692,67	$ 4.738.656,70							
Banca en madera M-50 (desmonte) STPM **														$ 117.651,97													
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)																			$ 7.704.583,11	$ 11.054.401,85							
SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)																							$ 730.599,31				
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ																					$ 82.396.080,00	$ 86.621.520,00					
Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)																				$ 11.097.025,02	$ 27.018.843,52	$ 482.479,35					
Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)																				$ 3.424.699,41	$ 8.338.398,57	$ 8.338.398,57	$ 1.340.099,77				
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm																			$ 4.092.103,68	$ 9.937.966,08							
DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES														$ 2.547.906,88	$ 3.655.692,48												
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **																						$ 1.844.364,24					
LÁMINA SEÑAL (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobril																							$ 1.562.378,55				
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)																		$ 3.043.416,78	$ 4.366.641,46								
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)																	$ 3.516.978,46	$ 5.046.099,52									
Geotextil Tejido T-1700 CDRC																	$ 1.285.928,10	$ 503.189,25									
Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin																	$ 259.887,86	$ 8.383,48									
EXCAVACION MECANICA (Carque+Transp+Disp final)																	$ 11.740.935,88										
Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**																				$ 557.523,55							
Vale Excavación RCD Capa Vegetal(V):6M3)														$ 1.025.606,86													
Desmonte Lámina Valla Instrucción (Carg+Re														$ 128.523,63													
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir														$ 6.264.580,23	$ 160.630,26												
Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**																			$ 2.091.997,53								
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)																							$ 3.023.206,91				
Loseta IDUA50.5<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) +SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50)															$ 3.376.756,49	$ 3.438.152,06	$ 3.438.152,06	$ 3.438.152,06	$ 3.438.152,06	$ 3.438.152,06	$ 3.438.152,06	$ 552.560,15					
INSTALACION DOTACION																				$ 2.202.622,28	$ 314.660,33						
AdoquinAircill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM															$ 15.524.039,01	$ 15.806.294,27	$ 15.806.294,27	$ 15.806.294,27	$ 15.806.294,27	$ 15.806.294,27	$ 15.806.294,27	$ 2.540.297,29					
Fin 01-189																											
01-483 Agrupacion De Vivienda Jardines De Oriente										$ 2.261.185,66	$ 4.684.452,47	$ 19.478.567,93	$ 45.977.292,30	$ 50.086.874,81	$ 123.858.703,82	$ 76.030.852,07											
Inicio 01-483																											
Preliminares																											
Socialización																											
PMT																											
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO										$ 2.064.627,77																	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**														$ 2.405.664,35													
Desmonte juegos infantiles **										$ 196.557,89	$ 196.557,89																
Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**											$ 627.720,35																
BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr												$ 4.749.510,54	$ 6.332.680,72														
Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)														$ 1.332.223,83													
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)													$ 14.654.396,95	$ 2.442.399,49													
SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)																$ 730.599,31											
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ															$ 101.410.560,08	$ 67.607.040,05											
Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)														$ 21.822.912,07	$ 14.548.608,05												
Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)														$ 6.771.030,59	$ 7.899.535,69	$ 6.771.030,59											
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm														$ 8.728.636,28													
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **																$ 922.182,12											
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)													$ 3.073.384,57	$ 1.536.692,29													
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)													$ 5.327.414,34														
Geotextil Tejido T-1700 CDRC													$ 1.113.076,54														
Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin													$ 166.902,17														
EXCAVACION MECANICA (Carque+Transp+Disp final)												$ 3.652.239,60	$ 3.652.239,60														
Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**														$ 415.177,23													
Vale Excavación RCD Capa Vegetal(V):6M3)												$ 638.068,17															
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir											$ 2.966.441,99																
Desmonte y retiro adoquin **											$ 893.732,24	$ 446.866,12															
Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**														$ 1.301.510,85													
Loseta IDUA50.5<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) +SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50)												$ 964.644,12	$ 1.125.418,14	$ 321.548,04													
AdoquinAircill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM												$ 9.027.239,38	$ 10.531.779,27	$ 3.009.079,79													
Fin 01-483																											
01-556 URBANIZACIÓN ALCAZAR DEL RIO											$ 5.914.633,71	$ 9.940.063,92	$ 29.089.480,06	$ 42.187.792,76	$ 27.111.626,66	$ 46.365.952,40	$ 83.914.707,60	$ 110.345.606,36	$ 3.146.631,92							
Inicio 01-556																											
Preliminares																											
Socialización																											
PMT																											
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO											$ 5.914.633,71	$ 257.157,99															
Desmonte juegos infantiles **												$ 262.077,18															
Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**												$ 627.720,35															
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)												$ 2.120.775,61															
BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr													$ 2.896.481,81	$ 7.052.303,53	$ 1.133.405,92												
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)														$ 11.975.602,22	$ 12.193.340,45	$ 217.738,22											
SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)																			$ 730.599,31								
SALTO GRADUABLE PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)																$ 1.641.207,67											
ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)																$ 2.315.018,74											
AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)																$ 1.137.434,93											
PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST																$ 5.090.503,24											
SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)																$ 3.708.225,62											
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ																	$ 65.494.320,05	$ 103.523.280,08									
Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)																$ 25.515.734,78	$ 11.598.061,27										
Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)																$ 6.700.499,03	$ 6.822.326,28	$ 6.822.326,28	$ 1.096.445,30								
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm															$ 8.849.867,34												
Caneca M-120 (desmonte) STPM **												$ 170.396,24															
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **															$ 922.182,12												
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)														$ 4.528.039,75	$ 146.065,80												
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)													$ 1.181.557,76	$ 4.219.846,13													
Geotextil Tejido T-1700 CDRC													$ 705.335,36	$ 423.201,21													
Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin													$ 163.931,56	$ 5.288,11													
EXCAVACION MECANICA (Carque+Transp+Disp final)													$ 7.405.930,63														
Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**															$ 593.852,61	$ 39.590,17											
Desmonte Señal (IDG-S)												$ 168.472,31															
Vale Excavación RCD Capa Vegetal(V):6M3)												$ 566.064,51	$ 80.866,36														
Desmonte Lámina Valla Instrucción (Carg+Re												$ 128.523,63															
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir												$ 1.037.486,43															
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)																			$ 1.319.587,31								

Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**															$ 3.023.206,91												
Loseta IDUA50.5<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) +SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50)											$ 132.611,79	$ 1.060.894,32	$ 1.060.894,32	$ 18.944,54												
Desmonte de Espaldar para Banca M-31-STPM**											$ 202.808,27																
Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**												$ 2.556.622,43															
Desmonte y reinstalacion banca existente**											$ 2.650.642,80	$ 115.245,34															
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM											$ 1.615.326,81	$ 12.922.614,49	$ 12.922.614,49	$ 230.760,97												
Fin 01-556																											
01-407 URBANIZACIÓN CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL VERGEL																	$ 2.036.144,06	$ 5.180.123,03	$ 42.937.179,06	$ 44.348.866,30	$ 128.774.034,57	$ 96.303.205,12					
Inicio 01-407																											
Preliminares																											
Socialización																											
PMT																											
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO																	$ 1.548.470,83										
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V. **																				$ 4.811.328,70							
Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **																	$ 487.673,23	$ 243.836,62									
Desmonte juegos infantiles **																		$ 262.677,18									
Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**																		$ 627.720,35									
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr																			$ 8.890.109,48								
Banca en madera M-50 (desmonte) STPM **																		$ 235.303,94									
Banca en madera M-50 (instalación) STPM **																				$ 646.490,69							
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)																			$ 7.734.265,06	$ 10.312.353,41							
LISTON EN MADERA BANCA (SUM + INST)																				$ 620.965,33							
SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)																						$ 730.599,31					
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ																					$ 84.508.800,07	$ 84.508.800,07					
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)																				$ 10.911.456,04	$ 25.460.064,08						
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)																				$ 4.020.299,42	$ 9.380.698,64	$ 8.040.598,83					
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm																					$ 9.092.329,45						
Caneca M-120 (desmonte) STPM **																		$ 227.195,45									
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **																				$ 3.688.727,12							
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)																				$ 4.802.162,94							
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)																			$ 4.162.042,97	$ 1.387.347,66							
Geotextil Tejido T-1700 CDRC																			$ 1.159.455,25								
Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin																			$ 173.856,03								
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)																			$ 7.608.832,14								
Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**																					$ 332.142,33						
Vale Excavación RCD Capa Vegetal(V):6M3)																			$ 664.654,91								
Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**																				$ 1.355.740,24							
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)																						$ 3.023.206,91					
Loseta IDUA50.5<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) +SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50)																		$ 538.593,04	$ 1.885.075,64	$ 269.296,52							
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM																		$ 3.045.396,45	$ 10.658.887,58	$ 1.522.698,23							
Fin 01-407																											
01-126 NUEVA URBANIZACIÓN SANTA BÁRBARA																				$ 10.930.812,37	$ 21.519.472,51	$ 22.599.246,74	$ 45.263.143,83	$ 98.401.567,07	$ 103.353.463,44		
Inicio 01-126																											
Preliminares																											
Socialización																											
PMT																											
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO																				$ 2.580.784,72							
Desmonte juegos infantiles **																				$ 524.154,36							
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr																					$ 4.868.248,31	$ 124.826,88					
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)																					$ 7.997.162,22	$ 11.474.189,28					
SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)																											$ 730.599,31
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ																								$ 69.417.942,91	$ 99.599.657,22		
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)																							$ 22.676.529,39	$ 15.921.818,50			
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)																							$ 12.596.938,17	$ 8.844.858,71			
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm																						$ 5.682.705,91	$ 3.409.623,54				
DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES																							$ 6.247.910,40	$ 1.196.408,37			
Juegos infantiles M-5 o M-SA Columpio (Desmonte)**																				$ 483.367,81							
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)																					$ 840.378,51	$ 3.961.784,43					
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)																					$ 5.549.390,62						
Geotextil Tejido T-1700 CDRC																					$ 1.159.455,25						
Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin																				$ 50.708,01	$ 123.148,02						
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)																				$ 7.291.797,47	$ 317.034,67						
Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**																							$ 332.142,33				
Vale Excavación RCD Capa Vegetal(V):6M3)																					$ 664.654,91						
Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**																						$ 1.355.740,24					
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)																											$ 3.023.206,91
INSTALACION DOTACION																								$ 3.020.738,58			
Fin 01-126																											
01-059 urbanización capri							$ 5.136.807,20	$ 26.841.841,10	$ 68.453.016,31	$ 26.615.742,33	$ 26.860.865,87	$ 77.349.133,76	$ 134.846.215,26	$ 377.900,86														
Inicio 01-059																											
Preliminares																											
Socialización																											
PMT																											
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO							$ 4.645.412,49																				
Desmonte juegos infantiles **							$ 491.394,71	$ 32.759,65																			
Descapote Manual y Retiro (e<10-15Cm)								$ 411.801,09																			
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr								$ 1.880.471,23	$ 13.163.298,63																		
Empradizacion zonas verdesa recuperar (ScmTierra)										$ 592.099,48																	
Banca en madera M-50 (desmonte) STPM **								$ 176.477,95																			
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)									$ 10.487.816,43	$ 4.571.612,29																	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM+INST)													$ 730.599,31														
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero212añoCp:30Niñ												$ 45.272.571,46	$ 123.745.028,67														
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)											$ 17.577.506,18	$ 23.247.669,47															
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)											$ 4.887.422,82	$ 8.828.892,83	$ 7.725.281,23														
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm										$ 5.910.014,14	$ 3.546.008,49																
Caneca M-120 (desmonte) STPM **								$ 56.799,20																			
Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **										$ 1.844.364,24																	
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)										$ 4.994.250,39																	
RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)									$ 5.591.010,36	$ 180.355,17																	
Geotextil Tejido T-1700 CDRC									$ 1.205.833,95																		
Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin									$ 180.811,26																		
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)								$ 1.731.009,24	$ 6.182.175,86																		
Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**											$ 849.928,38																
Vale Excavación RCD Capa Vegetal(V):6M3)									$ 691.241,66																		
Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**										$ 1.409.969,63																	
SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)													$ 2.645.306,05	$ 377.900,86													
Loseta IDUA50.5<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M ** RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) +SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50)								$ 2.314.140,84	$ 2.757.274,19	$ 837.029,66																	
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM								$ 16.956.986,11	$ 20.204.068,56	$ 6.133.377,95																	
Contened.Raices arboles (1.30x1.30 int) h=1.57 **								$ 3.281.395,79	$ 7.989.485,41	$ 142.669,38																	
Fin 01-059																											
MENSUAL TOTAL	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 7.380.731,66**	**$ 26.612.209,61**	**$ 43.749.878,55**	**$ 60.649.799,56**	**$ 97.244.101,79**	**$ 92.418.869,10**	**$ 126.184.400,79**	**$ 240.102.734,31**	**$ 318.173.254,15**	**$ 291.294.070,98**	**$ 231.360.360,84**	**$ 187.143.373,86**	**$ 273.246.777,91**	**$ 116.703.528,39**	**$ 267.257.201,19**	**$ 229.556.559,65**	**$ 273.173.909,72**	**$ 169.664.630,92**	**$ 49.711.898,84**	**$ 98.401.567,07**	**$ 103.353.463,44**	
MENSUAL ACUMULADO	**$0,00**	**$0,00**	**$0,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 7.380.731,66**	**$ 33.992.941,27**	**$ 77.742.819,82**	**$ 138.392.619,38**	**$ 235.636.721,17**	**$ 328.055.590,27**	**$ 454.239.991,06**	**$ 694.342.725,37**	**$ 1.012.515.979,52**	**$ 1.303.810.050,50**	**$ 1.535.170.411,34**	**$ 1.722.313.785,20**	**$ 1.995.560.563,11**	**$ 2.112.264.091,50**	**$ 2.379.521.292,69**	**$ 2.609.077.852,34**	**$ 2.882.251.762,06**	**$ 3.051.916.392,98**	**$ 3.101.628.291,82**	**$ 3.200.029.858,89**	**$ 3.303.383.322,33**	

$ 11.569.102,00	$ 51.738.937,00	$ 99.128.656,42	$ 83.599.333,38
$ 11.569.102,00	**$ 63.308.039,00**	**$ 162.436.695,42**	**$ 246.036.028,80**